

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 27/TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Bà Lê Thị Thùy Linh, sinh năm 1991. Địa chỉ: ấp Thống Nhất 1, xã Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.
- Bà Nguyễn Thị Tươi. Địa chỉ: Tổ 8, ấp 8, xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là ấp 8, xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai).

Căn cứ khoản 2, khoản 3 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 23/2023/QĐCNHGT-DS ngày 31 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 710/QĐ - CCTHADS ngày 07 tháng 07 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 470/2025/TBHH-TĐĐT ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Phòng THADS khu vực 12 thông báo cho:

Người được thi hành án: Bà Nguyễn Thị Tươi. Địa chỉ: Tổ 8, ấp 8, xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là ấp 8, xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai).

Người phải thi hành án: Bà Lê Thị Thùy Linh, sinh năm 1991. Địa chỉ: ấp Thống Nhất 1, xã Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

Nội dung:

Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản là:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 9 tờ bản đồ số 60 diện tích đo là 120,0 m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời gian sử dụng đất: lâu dài, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DI 260624, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất: CH06549 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp cho bà Lê Thị Thùy Linh ngày 13/3/2023 (Ghi chú: đã hết hạn 10 năm, được chuyển nhượng quyền sử dụng đất và phải nộp 50% tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định tại thời điểm chuyển nhượng).

- Công trình xây dựng trên đất gồm: nhà ở trên đất: 01 căn nhà tổng diện tích 72,57m², nhà ở không có đăng ký quyền sở hữu, cụ thể:

+ Nhà chính: tổng diện tích 48,97 m², kết cấu khung bê tông cốt thép (Vinaconex), vách xây tường, mái tôn, nền lát gạch men, có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ.

+ Nhà sau: tổng diện tích 23,6 m², kết cấu khung bê tông cốt thép, vách tôn, mái tôn, có 01 phòng bếp.

Tổng giá khởi điểm: 339.150.502 đồng (Viết bằng chữ: Ba trăm ba mươi chín triệu một trăm năm mươi nghìn năm trăm lẻ hai đồng). Thuế người mua chịu.

Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp người được thi hành án đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Chấp hành viên thông báo cho người phải thi hành án biết.

Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các ông, bà nêu trên biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Phòng THADS khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Huỳnh Như